

Allgemeine Geschäftsbedingungen der Nesse Immobilien GmbH



Immobilienangebote:

Die Immobilienangebote der Nesse Immobilien GmbH sind freibleibend und unverbindlich. Die Objektdaten stammen vom Anbieter. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Die Kontaktaufnahme zwischen dem Interessenten und dem Eigentümer ist grundsätzlich über die Nesse Immobilien GmbH einzuleiten. Bei Direktverhandlungen ist auf die Nesse Immobilien GmbH Bezug zu nehmen, das daraus resultierende Ergebnis ist der Nesse Immobilien GmbH unverzüglich mitzuteilen. Soweit keine andere Regelung vereinbart ist, darf eine Innenbesichtigung nur im Einvernehmen mit Nesse Immobilien GmbH und der Auftraggeberseite vorgenommen werden.

Die Nesse Immobilien GmbH ist nicht verpflichtet, die vom Anbieter erhaltenen Informationen, des entsprechenden Immobilienangebots, auf deren Richtigkeit zu überprüfen. Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann daher von der Nesse Immobilien GmbH nicht übernommen werden.

Vermittlungsgebühr / Provision:

Ein Provisionsanspruch entsteht wenn durch die Nesse Immobilien GmbH ein Kauf bzw. Mietvertrag vermittelt wurde. Die Provision berechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis des Kaufvertrages oder aus der Kaltmiete des abgeschlossenen Mietvertrages.

Der Provisionsanspruch ist verdient und fällig mit Unterzeichnung des jeweiligen Vertrages. Die Vermittlungsgebühr / Provision für den Kauf/Erwerb von Haus- und Grundbesitz beträgt für den Kaufinteressenten 6 % aus dem beurkundeten Kaufpreis inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Die Vermittlungsgebühr / Provision für die Anmietung von Wohn- oder Gewerbeimmobilien beträgt für den Mietinteressenten 2 Monatsnettokalmmieten zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Der Provisionsansprüche bleiben auch dann bestehen, wenn ein Vertragsteil von dem vermittelnden Vertrag aufgrund eines gesetzlichen Rechts zurücktritt, kündigt oder das vereinbarte Entgelt nach Vertragsabschluss mindert.

Salvatorische Klausel

Sollte eine Bestimmung dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. An die Stelle unwirksamer Bestimmungen treten die einschlägigen gesetzlichen Vorschriften.

Nesse Immobilien GmbH
Märchenweg 5
26789 Leer

Gerichtsstand
Amtsgericht Aurich
Handelregister: HRB 111397

Geschäftsführer:
Thomas Gerdes